

Comune di Sant'Ambrogio di Torino (Torino)

Approvazione variante al P.R.G.C. – Istanza di procedimento e provvedimento unico ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 – Pratica SUAP n. 253/2015 finalizzata all'ampliamento di impianto produttivo in via Don Emilio Berto n. 6. - Estratto D.C.C. n. 28 del 10/10/2016

IL CONSIGLIO COMUNALE

(*omissis*)

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 la variante semplificata "SUAP MO.MA. sas VIBROLUX" al P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 103-18680 del 28/09/1992, costituita dai seguenti elaborati, così come pubblicati all'Albo pretorio on-line:

- Tavola 0– Variante urbanistica, prot. n. 008676 del 06/11/2015;
- Relazione Variante, prot. n. 008676 del 06/11/2015;
- Stralcio norme tecniche di attuazione, prot. n. 0004145 del 26/05/2016;
- Relazione geologica, prot. n. 006668 del 25/08/2015;
- Relazione geologica – integrazioni, prot. n. 008676 del 06/11/2015;
- Tavola 2-3 variante, prot. n. 006668 del 25/08/2015;
- Tavola 1 progetto architettonico, prot. n. 008676 del 06/11/2015;
- Verifica compatibilità acustica, prot. n. 006668 del 25/08/2015;
- Relazione tecnica ai fini della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, prot. n. 008676 del 06/11/2015;
- Fotorendering, prot. n. 008676 del 06/11/2015;
- Relazione approfondimenti, prot. n. 008676 del 06/11/2015;
- Relazione industriale Vibrolux, prot. n. 006668 del 25/08/2015;
- Relazione tecnica Vibrolux, prot. n. 006668 del 25/08/2015;

che pur essendo parte integrante restano depositati presso l'ufficio tecnico comunale;

2) Di dare atto che:

- la presente variante non apporta mutamenti all'impianto strutturale del P.R.G. e le modifiche di cui si tratta si qualificano come variante semplificata ai sensi dell'art. 17–bis, comma 4, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- la presente variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali, con particolare riferimento al P.T.C.P. 2 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 121-29759 del 21/07/2011 ed espresso dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 4-46874 2011; al P.T.R. approvato con DCR n. 122-29783 del 21 luglio 2011;
- a seguito dell'espletamento delle procedure previste del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i., il progetto della presente variante è stato escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica;

- 3) Di demandare alla Giunta Comunale le determinazioni in merito alle compensazioni ambientali, cosiddette “extra oneri” da includere nella futura Convenzione che regolerà l'atto abilitativo alla realizzazione dell'edificio produttivo;
- 4) Di demandare all'Ufficio tecnico comunale i successivi adempimenti prescritti dalla normativa vigente, atti a conseguire il sollecito perfezionamento della presente deliberazione;
- 5) Di dichiarare, per i motivi espressi in premessa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.